

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-25516-LOCH-4/2023  
Заводни број: LU-14/23  
Датум: 09.06.2023. године  
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу СБТС 10/0,4 kV "ITRO-COOP" са 1 kV кабловским водовима за објекат на катастарској парцели број 1550/1 КО Трешњевица

#### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Увидом у званичну електронску базу Републичког геодетског завода, врста земљишта и начин коришћења за катастарску парцелу, од дана 07.06.2023. године је следећи:

#### **Катастарска парцела бр. 1550/1 КО Трешњевица**

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектима, површине 1.600 м<sup>2</sup>;
- земљиште под зградом и другим објектима, површине 290 м<sup>2</sup>;
- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3.212 м<sup>2</sup>.

Укупно површине: 5.102 м<sup>2</sup>.

Према прибављеној Копији катастарског плана водова (956-307-12566/2023 од 18.05.2023. године) на предметној парцели број 1550/1 КО Трешњевица евидентиран је водовод.

На основу прибављене Копије катастарског плана (број предмета: 952-04-138-10150/2023 од 18.05.2023. године) на катастарској парцели број 1550/1 КО Трешњевица има евидентираних објеката(2).

#### **2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:**

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље наводи да се дозвољава директан приступ на некатегорисани пут у власништву општине Ариље на катастарску парцели број 3525 КО Трешњевица, у свему како је то дефинисано у идејном решењу, а све у складу са важећим правилницима за ту врсту радова.

-У Идејном решењу је наведено да прикључак СБТС на електроенергетску инфраструктуру: Кабловски водови 1kV за напајање производног објекта се постављају од НН ормана ТС дуж границе парцеле до КПК на фасади објекта како је приказано у ситуационом плану.

Прикључак кабловских водова 1 kV : У НН орману ТС 10/0,4kV "ИТРОКОП" Трешњевица.

### **3. Класа и намена објекта:**

Локални електрични надземни или подземни водови, трансформаторске станице у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационих ознака: 222420 – Локалне трансформаторске станице – Трансформаторске станице и подстанице и 222410 – Локални електрични водови – Локални електрични надземни или подземни водови.

### **4.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:**

#### **Основни подаци о објекту и локацији:**

##### Димензија објекта:

- Површина темеља ТС: 2 м<sup>2</sup>
- Димензија рова за темељ ТС: 1.4x1.4x2.2 м
- Висина трафостанице: 10(9) м
- Тип стуба ТС: 12/1600(11/1500)
- Пројектована снага ТС: 400 kVA
- Начин мерења: СН Мерни скоп на стубу ТС
- Дужина трасе вода 1kV: 25 м
- Тип прикључног проводника 1kV: 3хPP00-А 4х150 мм<sup>2</sup>, 1 kV
- Димензија рова за кабловски вод: 0.4х0.8 м
- Начин полагања кабла: Директно полагање у ров

#### **Сажет технички опис Идејног решења**

Због развоја и повећања производних капацитета фирме "Itro - соор" Ариље у Трешњевици неопходна је изградња СБТС 10/0,4 kV "Итрокоп" са прикључним кабловским водом 10kV према Решењу Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ЕД Ужице бр. 2460800-D-09.16.-528976/2-2023 од 22.02.2023.године. Према датом Решењу неопходна је изградња следећих ЕЕ објеката:

- Прикључни кабловски вод 10 kV није предмет овог пројекта.
- СБТС 10/0,4kV "ИТРОКОП" је предмет овог пројекта.

Изградњом овог вода и СБТС обезбедиће се потребна снага за напајање електричном енергијом производног погона фирме "Itro - соор" Ариље у Трешњевици .

Кабловски вод се прикључује преко линијског растављача на новоуграђеном АБ стубу Н12/315 у траси постојећег далековада непосредно испред ТС "Трешњевица поље" а завршава се у будућој ТС 10/0,4 kV "ИТРОКОП" на КП 1550/1 КО Трешњевица. Кабловски водови 1kV за напајање производног објекта се постављају од НН ормана ТС дуж границе парцеле до КПК на фасади објекта како је приказано у ситуационом плану.

За предметни вод је раније издати Локацијски услови бр. ROP-ARI-25516-LOC-1/2018 (LU-23/18) од 02.11.2018.године и Решење о одобрењу за извођење радова ROP-ARI-25516-ISAW-2/2018 ( RIR-21/18) од 06.12.2018.године.

Локација будуће СБТС и траса вода 1kV приказана на катастарској подлози која је у прилогу овог решења.

## **5.Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметна парцела је обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Катастарска парцела број 1550/1 налази се у зони пољопривредног земљишта и зони грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља.

### **Зона пољопривредног земљишта**

#### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 м од спољне ивице путног појаса.

Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најмање 10 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5 м.

### **Зона грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља**

#### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:**

Грађевинска линија у насељима се по правилу одређује према грађевинској линији већине постојећих објеката.

Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

За нову појединачну градњу на грађевинској парцели, где нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се по правилу одређује 5 м од регулације улице.

Минимално одстојање главних објеката од међе суседне парцеле износи 2,5 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од објеката од општег значаја (школе, обданишта, амбуланте, домови културе и сл.) мора износити најмање 20 метара. Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од постојећих стамбених објеката мора износити најмање 10 метара.

За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама. Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Члан 69. Закона о планирању и изградњи је дефинисано да за грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

Сходно напред наведеном парцела се може сматрати грађевинском.

### **Правила грађења за електро-енергетску мрежу и објекте**

Објекти за емештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

## **6.Услови заштита животне средине**

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, СТС оваквих карактеристика није предмет захтева.

## **7.Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:**

### **Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:**

Прикључење на јавну саобраћајницу се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 54/23 од дана 05.06.2023. године).

### **Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:**

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета 2540400-Д-09.20.-232715/2-23 од дана 30.05.2023. године).

### **Услови за пројектовање/укрштање паралелно вођење водоводне мреже:**

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље, (број предмета: ROP-ARI-25516-LOC-4-НРАР-3/2023 од 02.06.2023.године).

## **8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

## **9.Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **10.Посебни услови:**

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“68/19) и чланом **145. и 135.** Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. **Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.**

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности , лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број предмета: T23-008-0-ИДР , март 2023. године), израђено од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта: [REDACTED] као и услови имаоца јавног овлашћења.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-25516-LOCH-4/2023

LU-14/23, од дана 09.06.2023. године

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Драгана Ерић**